



AGRISTAR d.o.o.

Bana J.Jelačića 158 HR - 31220 Višnjevac

tel: 031/354-200, 354-201 fax: 031/354-203

porezni broj: 01094033

e-mail: agristar@agristar.hr

www.agristar.hr

OIB: 81471922102

PLAN PODJELE DRUŠTVA

AGRISTAR d.o.o. Višnjevac

S OSNIVANJEM NOVOG DRUŠTVA

MARTIN BAUER HRVATSKA d.o.o. Višnjevac

Višnjevac, 11.7.2019.

SADRŽAJ:

- a) Plan podjele društva
- b) Prilozi
 - 1. Prijedlog društvenog ugovora o osnivanju Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (novo društvo);
 - 2. Zaključni izvještaj o financijskom položaju – Zaključna bilanca za Agristar d.o.o. (društvo koje se dijeli) prije odvajanja;
 - 3. Popis imovine i obveza koje se prenose na Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (novo društvo);
 - 4. Diobeni izvještaj o financijskom položaju – Diobena bilanca;
 - 5. Početni izvještaj o financijskom položaju – Početna bilanca za Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (novo društvo);
 - 6. Početna izvještaj o financijskom položaju – Početna bilanca za Agristar d.o.o. (društvo koje se dijeli) nakon odvajanja;
 - 7. Vlasnička struktura Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (novo društvo);
 - 8. Ugovori i upisana založna prava kao osiguranje potraživanja koja se prenose na novo društvo Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (novo društvo);
 - 9. Popis dugoročnih ugovora sa kooperantima koji se prenose na društvo Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (novo društvo);
 - 10. Popis radnika koji prelaze na rad u Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (novo društvo);
 - 11. Izvješće revizora

Temeljem odredbi članka 550. b. Zakona o trgovačkim društvima (NN,111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19) u daljnjem tekstu: ZTD), gospodin Tomislav Kurbanović OIB: 64748739432, Osijek, Retfala Nova 9, direktor društva i Matija Kurbanović OIB: 10710350187, Osijek, Ljubljanska 15, član Uprave društva Agristar d.o.o. za proizvodnju, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Višnjevcu (Grad Osijek), Bana Josipa Jelačića 158, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem MBS: 030000231; OIB: 81471922102 (u daljnjem tekstu: „Agristar d.o.o.“), dana 11.07. 2019. godine izradili su slijedeći

PLAN PODJELE DRUŠTVA

AGRISTAR d.o.o.

Višnjevac – Bana Josipa Jelačića 158 – OIB: 81471922102

UVOD

Ovim planom podjele detaljno se uređuje podjela društva Agristar d.o.o. iz Višnjevca, Bana Josipa Jelačića 158, OIB: 81471922102 (u daljnjem tekstu: „Društvo“ ili „Društvo koje se dijeli“) prijenosom dijela imovine, obveza i kapitala trgovačkog društva Agristar d.o.o. kao društva koje se dijeli na novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja (**odvajanje s osnivanjem**). Za **dan poslovnih učinaka podjele određuje se nadnevak rješenja Trgovačkog suda o upisu u Registar** podjele društva, od kojeg se radnje društva koje se dijeli računaju kao da su poduzete za račun novog društva.

Podjelom društva Agristar d.o.o. osniva se novo trgovačko društvo Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (u daljnjem tekstu: „Novo društvo“). Razlozi podjele društva Agristar d.o.o. su izdvajanje dijela poslovanja vezanog za organizaciju proizvodnje i vanjske i unutarnje trgovine ljekovitim biljem – kamilicom od proizvodnje čajeva i napitaka, pakovanja i trgovine na veliko i malo vlastitim proizvodima i ostalom trgovačkom robom. U vlasničku strukturu novog društva ući će novi član, dosadašnji strateški partner i kupac za kojega je najvećim dijelom društvo Agristar organiziralo i ugovaralo proizvodnju kamilice. Dio poslovanja koji se izdvaja zasebna je gospodarska cjelina u kojoj se skoro u cijelosti poslovanje odvija na način da se s kooperantima ugovora i nadgleda proizvodnja kamilice, ista se otkupljuje i tranzitno prodaje unaprijed poznatom kupcu u inozemstvu. Kao takav ovaj dio poslovanja nema bitnih dodirnih točaka sa ostatkom poslovanja društva Agristar d.o.o. Uz imovinu i obveze na novo društvo preći će i dio radnika koji obavljaju poslove vezane za izdvojenu djelatnost.

Plan podjele trgovačkog društva koje se dijeli iskazuje se u diobenom izvještaju o financijskom položaju Društva koje se dijeli. Diobeni izvještaj društva koje se dijeli u prilogu ovog plana podjele sastavljen je na temelju stanja na dan 31.12.2018. Početni izvještaj o financijskom položaju Novog društva sastavljeni su sa stanjem na dan 1.1.2019. **Naknadno će se uskladiti početna bilanca iz plana podjele sa stvarnim stanjem u trenutku upisa u sudski registar.**

Sastavni dio ovog Plana podjele čine i prilozi 1 – 11.

Plan podjele objavljen je na internetskoj stranici društva Agristar d.o.o., <https://agristar.hr/> u odjeljku „O nama“ i dostupan je bez naknade.

1. Tvrtka i sjedište društva koje se dijeli (čl. 550.b. st. 2. toč. 1. ZTD-a).

Tvrtka i sjedište društva koje se dijeli glasi: Agristar d.o.o. društvo za proizvodnju, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Višnjevcu (Grad Osijek), Bana Josipa Jelačića 158, upisan u registru Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem, MBS: 030000231, OIB 81471922102.

2. Prijedlog Izjave o osnivanju novog društva (čl. 550.b. st. 2. toč. 2. ZTD-a).

U **Prilogu br. 1** sadržan je prijedlog Društvenog ugovora novog društva koje se osniva radi provođenja odvajanja, i to pod tvrtkom kako slijedi:

Tvrtka novog društva glasi:

Martin Bauer Hrvatska društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, vanjsku i unutarnju trgovinu

Skraćena tvrtka novog društva glasi:

Martin Bauer Hrvatska d.o.o.

Prijevod tvrtke novog društva na engleski jezik glasi:

Martin Bauer Croatia limited liability company for manufacturing, foreign and internal trade

Prijevod skraćene tvrtke novog društva na engleski jezik glasi:

Martin Bauer Croatia Ltd.

Prijevod tvrtke novog društva na njemački jezik glasi:

Martin Bauer Kroatien Gesellschaft mit beschränkter Haftung für Herstellung, Außen- und Binnenhandel

Prijevod skraćene tvrtke novog društva na njemački jezik glasi:

Martin Bauer Kroatien GmbH

Sa sjedištem u Višnjevcu (Grad Osijek) i temeljnim kapitalom od 20.000,00 Kn

Članovi novog društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o. koje se osniva ovim Planom podjele mogu prilikom osnivanja novog društva promijeniti naziv tvrtke tog društva ukoliko bi postojala nemogućnost upisa društva pod navedenom tvrtkom u sudski registar ili ako bi za to postojao drugi važan razlog.

3. Izričita izjava o podjeli i prijenosu dijelova imovine na novo društvo (čl.550.b.st.2.toč.3.ZTD-a).

Podjela trgovačkog društva Agristar d.o.o. provodi se odvajanjem dijelova imovine, potraživanja, obveza, kapitala i pravnih odnosa tog društva na novo društvo Martin Bauer Hrvatska d.o.o. koje se osniva, a koje je po svom pravnom obliku društvo s ograničenom odgovornošću.

Sukladno odredbi članka 550.b.st.2.toč.3.ZTD-a ovime **Uprava Društva koje se dijeli Agristar d.o.o. daje izričitu izjavu** da dijeli i prenosi dio imovine, potraživanja, obveza, kapitala i pravnih odnosa sa pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva i uz prijenos dosadašnjim članovima Društva koje se dijeli, udjela u Novom društvu u zamjenu za udjele u Društvu koje se dijeli u nominalnom iznosu jednakom smanjenju temeljnog kapitala Društva koje se dijeli uz zadržavanje jednakog omjera udjela među članovima.

Agristar d.o.o., kao Društvo koje se dijeli i Martin Bauer Hrvatska d.o.o. kao Novo društvo koje se osniva su sveopći pravni sljednici Društva Agristar d.o.o. Društvo koje se dijeli i novo društvo odgovaraju za obveze društva koje se dijeli solidarno do dana upisa u sudski registar osnivanja novog društva.

Odvajanje dijelova imovine, potraživanja, obveza, kapitala provest će se na slijedeći način:

- Agristar d.o.o. kao društvo koje se dijeli zadržava imovinu, potraživanja, kapital i obaveze, kako je navedeno u Diobenoj bilanci (**Prilog br. 4**)
- Na Martin Bauer Hrvatska d.o.o., društvo koje se osniva u postupku podjele s osnivanjem, prenosi se imovina, prava i obveze, kako je navedeno u Diobenoj bilanci (**Prilog br. 4**)
- Uz navedeno, na novo društvo Martin Bauer Hrvatska d.o.o. prenose se i pravni odnosi navedeni pod točkom 11.6. i 11.7. ovog Plana podjele

4. Omjer zamjene udjela u društvu koje se dijeli u odnosu na udjele u novom društvu (čl. 550.b. st. 2. toč. 4. ZTD-a).

Članovi društva Agristar d.o.o. (kao Društvo koje se dijeli) stječu poslovne udjele u društvu Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (kao Novo društvo) razmjerno svojim dosadašnjim udjelima u društvu Agristar d.o.o. i to:

Društvo Agristar d.o.o. prije podjele je imalo temeljni kapital u iznosu od 400.000,00 kuna, podijeljen na četiri poslovna udjela koje drže kako slijedi:

- a) TOMISLAV KURBANOVIĆ, 50 % udjela u temeljnom kapitalu
jedan poslovni udjel u iznosu od 59.200 kuna
jedan poslovni udjel u iznosu od 140.800 kuna
- b) LOVORKA LOVRIĆ-KURBANOVIĆ, 50 % udjela u temeljnom kapitalu
jedan poslovni udjel u iznosu od 59.200 kuna
jedan poslovni udjel u iznosu od 140.800 kuna

U sklopu ovog Plana podjele Agristar d.o.o. smanjuje temeljni kapital sa iznosa od 400.000,00 kuna za iznos od 20.000,00 kuna na iznos od 380.000 kuna i sastojat će se od četiri poslovna udjela koje drže isti članovi u istom omjeru:

- a) TOMISLAV KURBANOVIĆ, 50 % udjela u temeljnom kapitalu
jedan poslovni udjel u iznosu od 49.200 kuna
jedan poslovni udjel u iznosu od 140.800 kuna
- b) LOVORKA LOVRIĆ-KURBANOVIĆ, 50 % udjela u temeljnom kapitalu
jedan poslovni udjel u iznosu od 49.200 kuna
jedan poslovni udjel u iznosu od 140.800 kuna

Iznos od 20.000 kuna za koji se smanjuje kapital društva Agristar d.o.o. prenosi se na temeljni kapital novog društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o. tako da temeljni kapital novog društva iznosi 20.000,00 kuna i sastoji se od sto poslovnih udjela vrijednosti 200,00 kuna kojeg drže:

- a) TOMISLAV KURBANOVIĆ, 50 % udjela u temeljnom kapitalu
pedeset poslovnih udjela po 200,00 kuna u iznosu od 10.000,00 kuna
- b) LOVORKA LOVRIĆ-KURBANOVIĆ, 50 % udjela u temeljnom kapitalu
pedeset poslovnih udjela po 200,00 kuna u iznosu od 10.000 kuna

Nastavno na navedeno članovi društva Agristar d.o.o. za svoj poslovni udio steći će poslovne udjele u novom društvu u nominalnom iznosu jednakom smanjenju kapitala Društva koje se dijeli.

5. Doplata u novcu (čl. 550. b. st. 2, točka 5. ZTD-a)

Nema doplata u novcu budući da se prilikom provedbe ovog Plana podjele nisu pojavile okolnosti propisane u čl. 550.a st. 8. ZTD-a.

6. Pojediniosti o smanjenju temeljnog kapitala u društvu koje se dijeli, ako se taj temeljni kapital smanjuje suglasno članku 550.c ovoga Zakona (čl. 550. b. st. 2. točka 6. ZTD-a).

Temeljni kapital društva Agristar d.o.o. (Društvo koje se dijeli) prije podjele iznosio je 400.000,00 kuna i prilikom podjele smanjuje se za 20.000,00 kuna na 380.000,00 kuna.

Iznos od 20.000,00 kuna za koji se smanjuje temeljni kapital Društva koje se dijeli predstavlja temeljni kapital Novog društva koje se osniva Martin Bauer Hrvatska d.o.o. u iznosu od 20.000,00 kuna

Zbroj nominalnih iznosa temeljnih kapitala Društva koje se dijeli i Novog društva jednak je nominalnom iznosu temeljnog kapitala Društva koje se dijeli prije podjele i prema tome sukladno odredbi članka 550.c.st.2. ZTD-a **smanjenje kapitala se provodi na pojednostavljeni način** bez primjene propisa ZTD-a o smanjenju temeljnog kapitala.

7. Pojediniosti o stjecanju udjela u novim društvima (čl. 550. b. st. 2. točka 7. ZTD-a).

Svaki član Društva koje se dijeli za svoje poslovne udjele prije podjele stječe poslovne udjele u Novom društvu u omjeru njegovih poslovnih udjela Društva koje se dijeli prema ukupnom temeljnom kapitalu Društva koje se dijeli prije podjele kako slijedi:

- a) TOMISLAV KURBANOVIĆ, 50 % udjela u temeljnom kapitalu
pedeset poslovnih udjela po 200,00 kuna u iznosu od 10.000,00 kuna
- b) LOVORKA LOVRIĆ-KURBANOVIĆ, 50 % udjela u temeljnom kapitalu
pedeset poslovnih udjela po 200,00 kuna u iznosu od 10.000 kuna

Temeljni kapital Novog društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o. iznosi 20.000,00 kuna i sastoji se od 100 poslovnih udjela vrijednosti po 200,00 kuna.

8. Dan poslovnih učinaka podjele (čl. 550. b. st. 2. točka 8. ZTD.a).

Kao dan poslovnih učinaka podjele određuje se nadnevak rješenja Trgovačkog suda o upisu u Registar, od kojeg dana radnje koje poduzima Agristar d.o.o., kao društvo koje se dijeli, vrijede kao da su poduzete i za račun društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o., kao društva koje se osniva.

U međurazdoblju od datuma početne bilance iz plana podjele do dana upisa podjele u sudski registar, naknadno će se uskladiti početna bilanca iz plana podjele sa stvarnim stanjem u trenutku upisa u sudski registar.

9. Udjeli s posebnim pravima (čl. 550. b. st. 2. točka 9. ZTD-a).

Utvrđuje se da u Društvu koje se dijeli ne postoje udjeli s posebnim pravima, niti prava koja bi imateljima takvih udjela, odnosno nositeljima tih prava pripadala u novom društvu, kao niti pripadajuća novčana naknada za takva prava.

10. . Posebne pogodnosti članovima Uprave, članovima Nadzornog odbora i Revizoru (čl.550. b. st. 2. točka 10. ZTD-a).

Utvrđuje se kako nema posebnih pogodnosti danih bilo kojem članu Uprave, bilo kojem članu Nadzornog odbora ili Revizoru podjele Agristara d.o.o. (kao društva koje se dijeli i ne prestaje), kao ni bilo kojem članu Uprave ili članu Nadzornog odbora ili Revizoru društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (kao društva koje se osniva).

11. Precizan opis i raspored dijelova imovine i obveza odnosno pravnih odnosa koji se prenose svakom pojedinom novom društvu (čl. 550. b. st. 2. točka 11. ZTD-a)

11.1. Agristar d.o.o. kao društvo koje se dijeli, zadržava imovinu i obveze naznačene u **Prilogu br. 4.** Diobena bilanca sastavljena prema stanju na dan 31.12.2018. Prema istoj bilanci određen je i kapital koji zadržava Agristar d.o.o.

11.2. Na novo društvo Martin Bauer Hrvatska d.o.o. koje se osniva radi provođenja odvajanja prenosi se imovina i obveze u vrijednosti navedenima u **Prilogu br. 5.** Početnoj bilanci novog društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o. sa stanjem na dan 1.1.2019. godine. Prema istoj bilanci određen je i temeljni kapital novog društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o.. U **Prilogu br.3.** Popisu imovine i obveza precizno je navedena imovina i obaveze koje se prenose na Martin Bauer Hrvatska d.o.o. kao novo društvo, a koja služi u svrhu obavljanja dijela djelatnosti društva koja se izdvaja i prenosi u novo društvo. Vrijednost imovine i obveza po stanjima na dan zadnjeg financijskog izvješća od 31.12.2018. uskladiti će se na stanje iskazano na datum rješenja Trgovačkog suda o upisu u Registar koji je određen kao dan poslovnih učinaka podjele. Na novo društvo prenijet će se i obveze nastale s osnova troškova provedbe podjele i osnivanja novog društva.

U skladu sa člankom 550.g.st.7. ZTD-a Uprava će upoznati članove društva sa svim bitnim promjenama imovine i obveza do kojih je došlo nakon izrade Plana podjele te po provedbi uskladiti izvještaje o početnom financijskom položaju društava.

11.3. Sukladno odredbama članka 137. Zakona o radu (NN 93/14 i 127/17) nakon provedene podjele Agristara d.o.o. (kao Društva koje se dijeli) i osnivanja Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (Novo društvo). Ugovori o radu za dio radnika prenijet će se na novog poslodavca. (Novo društvo).

Utvrđuje se da je u Agristaru d.o.o. na dan 31.12.2018. u radnom odnosu na neodređeno vrijeme bio zaposleno 33 radnika.

Nakon podjele na novo društvo prenijet će se četiri ugovora o radu prema popisu radnika navedenom u **Prilogu br.10**, dok će ostalih 29 radnika ostati u Agristaru d.o.o.

Korekcija broja radnika, odnosno broja ugovora o radu koji će se prenijeti na novo društvo Martin Bauer Hrvatska d.o.o. izvršiti će se prema stvarnom broju radnika na dan upisa osnivanja novog društva u registar Trgovačkog suda u Osijeku.

11.4. Utvrđuje se da društvo Agristar u trenutku sastavljanja Plana podjele nema sudskih postupaka u kojima se pojavljuje kao tuženik. U sporovima koje vodi kao tužitelj i u slučaju da se u vremenu od sastavljanja Plana do provedbe podjele i upisa podjele u registar Trgovačkog suda u Osijeku pojave novi sudski postupci, određuje se da će sve takve sporove nastaviti voditi društvo Agristar d.o.o.

11.5. Agristar d.o.o. izričito izjavljuje da dozvoljava društvu Martin Bauer Hrvatska d.o.o. da bez ikakve njegove daljnje dozvole, a temeljem ovog Plana podijele i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku o upisu podjele i osnivanju društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o. izvrši sve potrebne promjene o vlasništvu i korisniku vozila :

Marka: **MERCEDES-BENZ**

Tip: **E 220 D AVANTGARDE**

Godina proizvodnje: **2017**

Registarski broj: **OS 103-LO**

Broj šasije: **WDD2130041A233131**

tako da se Martin Bauer Hrvatska d.o.o. upiše kao korisnik u prometnoj dozvoli, da se auto kao imovina prenese na Martin Bauer Hrvatska d.o.o. te u sklopu toga izvrši i ugovori promjenu primatelja leasinga po Ugovoru o financijskom leasingu broj 62039/18 sklopljenim kod Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. Zagreb.

11.6. Agristar d.o.o. izričito izjavljuje da dozvoljava društvu Martin Bauer Hrvatska d.o.o. da bez ikakve njegove daljnje dozvole, a temeljem ovog Plana podijele i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku o upisu podjele i osnivanju društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o. na svoje ime izvrši prijenos i ustupanje prava u svim zemljišnim, očevidniku FINA-e i drugim javnim knjigama, a koja prava su proizašla iz:

1. **Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava** na nekretninama od 22.1.2018. sklopljen između društva Agristar d.o.o., Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 158, i društva **Atalia** d.o.o., . Petrijevci, Vladimira Nazora 11, ovjeren i solomniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod brojem OV-797/2018
2. Aneks I. Sporazumu o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 9.10.2018 sklopljen između Agristar d.o.o. Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 158, i društva **Atalia** d.o.o., . Petrijevci, Vladimira Nazora 11, ovjeren i solomniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod brojem OV-12134/2018
3. Zadužnica izdana od **Atalia** d.o.o. Petrijevci, Vladimira Nazora 11 društvu Agristar d.o.o. Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 158 dana 22.1.2018. na iznos glavnice od 300.000,00 EUR
4. Založno pravo i to založno pravo 3.1 Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1615/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.01.2018, uknjižuje se hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po kupovnom

tečaju Privredne banke Zagreb d.d. uvećano za eventualne javnobilježničke, odvjetničke i druge troškove koji mogu proizaći iz sporazuma za korist: AGRISTAR D.O.O. DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU, OIB: 81471922102, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 158, 31220 VIŠNJEVAC u iznosu od 300.000,00 EUR; na nekretninama vlasnika Atalia d.o.o. Petrijevci, Vladimira Nazora 11 u korist društva Agristar d.o.o., Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 158, zabilježeno u zemljišnoknjižnom ulošku br.2309 katastarske općine Petrijevci po Rješenju Posl.br. Z-1615/2018 Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Valpovu od 24.1.2018. i to na nekretninama, a kako slijedi:

- Nekretninama upisanima pri Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI, Broj ZK uložka: 2309 i to: 1. kč.br. 339/3 u naravi ORANICA površine 1200 m²; 2. kč.br. 339/4 u naravi JELENGRADSKA površine 2400 m² (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1808 m², GOSPODARSKA ZGRADA Građevina za preradu ljekovitog bilja, Petrijevci, JELENGRADSKA površine 592); 3. kč.br. 339/6 u naravi SUŠARA ZA KAMILICU I INDUSTRIJSKO BILJE I DVORIŠTE UL. JELENGRADSKA BR. 1 površine 1200 m²; 4.kč.br. 339/7 u naravi ORANICA površine 1200 m², a što sveukupno iznosi UKUPNO: 6000 m²;
5. **Ugovor o kratkoročnom zajmu** od 2.3.2017. godine sklopljen između društva Agristar d.o.o., Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 158, i obrta **Organica Vita**, vl. Žarko i Maja Lazić, Vraneševci, Vraneševci 2a. uz bjanko Zaduznicu ovjerenu kod javnog bilježnika Sandre Naumovske, Slatina, trg Sv. Josipa 9 pod brojem OV-447/2019
 6. **Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava** na nekretninama od 5.3.2019. sklopljen između društva Agristar d.o.o., Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 158, i poljoprivredne zadruge **MILK-AGRO**, Ivanovac, Naselje Rudine 1, ovjeren i solomniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod brojem OV-2707/2019
 7. Bjanko zaduznica izdana od strane poljoprivredne zadruge MILK-AGRO, Ivanovac, Naselje Rudine 1, dana 5.3.2019. na iznos od 1.000.000,00 kuna. ovjerenu i solomniziranu kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod brojem OV-2708/2019
 8. Založno pravo na nekretninama i to založno pravo 5.1 Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-3739/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. Ov-2707/19 od 05.03.2019., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a. plativo po kupovnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, uvećano za eventualne javnobilježničke, odvjetničke i druge troškove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: AGRISTAR D.O.O. DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU, OIB: 81471922102, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 158, 31220 VIŠNJEVAC u iznosu od 100.000,00 EUR vlasnika poljoprivredne zadruge MILK-AGRO, Ivanovac, Naselje Rudine 1, u korist društva Agristar d.o.o., Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 158, zabilježeno u zemljišnoknjižnom ulošku br.680 katastarske općine Ivanovac po Rješenju Posl.br. Z-1615/2018 Općinskog suda u Osijeku od 7.3.2019. i to na nekretninama, a kako slijedi:
 - Nekretninama upisanima pri Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Katastarska općina: 320617, IVANOVAC, Broj ZK uložka: 680 i to: 1. kč.br.

1131, Broj D.L. 7, u naravi VELIKI TUK površine 147461 m2 (ORANICA površine 147461 m2), a što ukupno iznosi UKUPNO: 147461 m2.

11.7. Određuje se da temeljem ovog Plana podjele na Novo društvo Martin Bauer Hrvatska d.o.o. prenose svi **Ugovori o dugoročnoj poslovnoj suradnji** sklopljeni sa kooperantima za proizvodnju i preradu kamilice, te Ugovor u vezi uzgoja i isporuke kamilice sklopljen sa tvrtkom Martin Bauer GmbH & Co. KG od 27.8.2013. Popis ugovora sa kooperantima nalazi se u **Prilogu br 9**.

12. Pojediniosti o rasporedu onih dijelova imovine koje nije moguće dodijeliti novom društvu (čl. 550. b. st. 2. točka 12. ZTD-a)

Utvrđuje se da nema imovine koju nije moguće dodijeliti novom društvu, a da nije prema utvrđenim kriterijima raspoređena ovim Planom podjele. Za slučaj da neka imovina ovim Planom podjele nije izrijekom navedena da ostaje u Agristar d.o.o. i koja nigdje drugdje nije spomenuta, a koja eventualno postoji, ostaje i dalje u vlasništvu Agristara d.o.o.

13. Izvještaji o financijskom položaju (bilance) (čl. 550. b. st. 2. točka 13. ZTD-a)

U **Prilogu 2.** ovog Plana nalazi se Zaključna bilanca društva Agristar d.o.o. (koje se dijeli) sastavljena prema stanju na dan 31.12.2018.

U **Prilogu 4.** ovog Plana nalazi se Diobena bilanca Društva koje se dijeli Agristar d.o.o. sastavljena prema stanju na dan 31.12.2018. godine

U **Prilogu 5.** ovog Plana nalazi se Početna bilanca društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (Novo društvo) sastavljena prema stanju na dan 1.1.2019.

U **Prilogu 6.** ovog Plana nalazi se Početna bilanca društva Agristar d.o.o. (društvo koje se dijeli) sastavljena prema stanju na dan 1.1.2019.

14. Iznos novčane doplate (čl. 550. b. st. 2. točka 14. ZTD-a)

U postupku podjele društva Agristar d.o.o. odvajanjem s osnivanjem novog društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o. nisu predviđene doplate u novcu.

15. Revizija podjele (odvajanjem s osnivanjem) (čl. 550. e. i čl. 550. c. st. 4. ZTD-a)

Reviziju podjele odvajanja s osnivanjem obaviti će društvo Ažurnost d.o.o., revizija, računovodstvo i porezno savjetovanje d.o.o. Osijek, Gornjodravaska Obala 89/I, imenovano od Trgovačkog suda u Osijeku, Rješenjem Poslovni broj: 14 R1-71/19-3, od 11.7.2019. god. Pisano revizorsko izvješće se prilaže Planu podjele kao **Prilog br. 11**.

16. RADNICI I PRENOŠENJE UGOVORA O RADU NA NOVOG POSLODAVCA

Sukladno odredbama čl. 137. Zakona o radu (NN 93/14 i 127/17), nakon provedene podjele i osnivanja novog društva Martin Bauer Hrvatska d.o.o., na isto će se prenijeti ugovori o radu radnika

koji obavljaju poslove izdvojene djelatnosti i sukladno sporazumu dvaju društava. Popis radnika koji prelaze na rad u Martin Bauer Hrvatska d.o.o. (novo društvo) nalazi se u **Prilogu br.10.** ovog Plana.

17. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Plan podjele stupa na snagu kada ga svojom odlukom odobri skupština Agristara d.o.o., kao skupština Društva koje se dijeli. Plan podjele prijavit će se sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, u smislu odredbi čl. 550. g. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima. Sukladno odredbama čl. 550. g. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima. Uprava Društva koje se dijeli objaviti će na web stranici društva www.agristar.hr cjeloviti Plan podjele društva Agristar d.o.o. s osnivanjem novog društva Martin Bauer Hrvatska i obavijest o dostavi Plana podjele sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku.

18. PRAVNE POSLJEDICE UPISA

Upisom podjele u sudski registar, dijelovi imovine društva koje se dijeli, obveze i pravni odnosi, kako je to određeno ovim Planom podjele, sveopćim pravnim sljedništvom prelaze na društvo Martin Bauer Hrvatska d.o.o.

U Višnjevcu, 11. srpnja 2019.

AGRISTAR d.o.o.

Uprava društva:

(1)  Društvo za proizvodnju, vanjsku i unutarnju trgovinu d.o.o. VIŠNJEVA

direktor Tomislav Kurbanović

ČLAN UPRAVE

(1)  Društvo za proizvodnju, vanjsku i unutarnju trgovinu d.o.o. VIŠNJEVA

Matija Kurbanović